



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2<sup>a</sup> DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI E ALTRI TRIBUTI

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** Impegno e pagamento di Euro 13.800,00 (1/5 di € 69.000,00) 2<sup>a</sup> rata degli oneri per il ripristino dei locali siti in Milazzo (Me) – via Col. Magistri, adibiti a sede dell'Istituto Professionale di Stato "Antonello", di proprietà dei Frat.lli Vento: Eredi di Santo, Vento Giuseppe, ed eredi Antonino e Vittorio, per i quali è stato avanzato recesso e già riconsegnati ai locatori.  
Bil. 2017 Codice 1020104 Cap.3252 (Cod.13).

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1151 del 26/10/2017

DETERMINAZIONE N. 1146 del 16-11-2017

### IL TITOLARE P.O.

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge è tenuta a fornire gli immobili adibiti a sede degli istituti d'Istruzione media di 2° grado;

**RITENUTO** che questa Provincia Regionale, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale.

**RITENUTO**, inoltre, che con contratto n.7667 di rep. stipulato in data 26/11/91 ed atto aggiuntivo n.9019 di rep. del 26/06/96, regolarmente registrati nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (Me) – via Col. Magistri, per essere adibiti a sede dell'Istituto Professionale di Stato "Antonello", di proprietà oggi dei F.lli Vento: Santi, Giuseppe, Vittorio ed Antonino.

**CHE** con nota pervenuta a questa Provincia il 22/09/2008 il suddetto contratto è stato disdettato dai proprietari per la scadenza contrattuale del 23/09/2009.

**CHE** in data 10/05/2012 n. rep.14056 è stato stipulato un nuovo contratto – reg. n. 656 / serie 1 del 30/05/2012 – a nuovi patti e condizioni, con decorrenza dalla data di consegna dei locali avvenuta giorno 11/05/2012;

**CHE** lettera raccomandata a.r prot. n.0028332/16 del 6/9/2016 è stato avanzato recesso dal contratto di locazione sopracitato;

**CHE** ai sensi dell'art. 27 della legge 392/78 il recesso va avanzato sei mesi prima della riconsegna;

**CHE**, anche se i locali in questione sono stati riconsegnati il 20/9/2016 con verbale di riconsegna e consistenza redatto in pari data occorre pagare gli oneri per il ripristino degli stessi;

**CHE** la IV<sup>a</sup> Direzione – Servizio Edilizia Scolastica ha redatto in contraddittorio il computo metrico estimativo relativo a detti oneri ammontanti ad € 69.000,00;

**CHE** con nota del 14/11/2016 i proprietari tramite lo studio tecnico " Faranda" di Milazzo hanno

accettato le suddette somme chiedendo di aggiungere l'IVA nella misura del 22%.

CHE con nota protocollo n.0017407/17 del 16/5/2017 è stato comunicato che le suddette somme sarà corrisposta in 5 rate bimestrali a decorrere dal 30/6/2017 e che per quanto concerne l'IVA è stato precisato che potrà essere rimborsata "soltanto dopo la trasmissione in seguito alla presentazione delle fatture che documentano le spese per detti lavori".

CHE con nota del 26/6/2017 sono state accettate le condizioni poste da questo Ente;

**VISTA** la legge regionale n. 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli enti locali in Sicilia;

a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";

c. L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

**TENUTO CONTO** che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

## DETERMINA

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.:R: 15/88"				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Vento Giuseppe ed altri						
Causale	Oneri per il ripristino dei locali 1/5 (2^ rata)						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 13.800,00				

2. Di imputare la spesa di € 13.800,00. in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3252		2017

3. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	importo
15 novembre 2017	€ 13.800,00

#### 4. PAGARE:

- Agli eredi del Sig. VENTO SANTO (Vento Maria, Vento Stefano, Vento Gaetano, Vento Giuseppa, Vento Antonio Giuseppe) della somma di € 3.450,00 per la sua quota parte, pari a ¼ dell'intera somma, quale 2<sup>a</sup> rata degli oneri per il ripristino dei locali già adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" e già riconsegnati, mediante accreditamento sul c/c bancario intrattenuto dagli stessi presso il Filiale di \_\_\_\_\_, intestato a Vento Santo - Codice IBAN : \_\_\_\_\_, a cura del Tesoriere Provinciale. \* ERADI DI
- al Sig. VENTO GIUSEPPE della somma di € 3.450,00 per la sua quota parte, pari a ¼ dell'intera somma, quale 2<sup>a</sup> rata degli oneri per il ripristino dei locali già adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" e già riconsegnati, per la sua quota parte pari a ¼ dell'intera, mediante accreditamento sul c/c bancario intrattenuto presso il Filiale di \_\_\_\_\_, intestato a "Vento Giuseppe e Aragona Anna" - codice IBAN : \_\_\_\_\_ a cura del Tesoriere Provinciale.
- alla Sig.ra Gitto Fortunata della somma di \_\_\_\_\_ della somma di € \_\_\_\_\_ per la sua quota parte, pari a ¼ dell'intera somma, quale 2<sup>a</sup> rata degli oneri per il ripristino dei locali già adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" e già riconsegnati, mediante accreditamento sul c/c Poste Italiane intestato alla Sig.ra GITTO FORTUNATA codice IBAN: \_\_\_\_\_, a cura del tesoriere Provinciale.
- alla Sig.ra MARINO CARMELA della somma di € 3.450,00 per la sua quota parte, pari a ¼ dell'intera somma, quale 2<sup>a</sup> rata degli oneri per il ripristino dei locali già adibiti a sede dell'Istituto Professionale per il Commercio "Antonello" e già riconsegnati, \_\_\_\_\_, come meglio specificato in narrativa, mediante accreditamento sul c/c Bancario intestato alla Sig.ra Marino Carmela e intrattenuto presso la \_\_\_\_\_, codice IBAN : \_\_\_\_\_, a cura del Tesoriere Provinciale.

PRELEVARE la somma occorrente : dal Bilancio 2017 - Codice 1020104 Cap. 3252 giusta impegno assunto con determina dirigenziale n.1039 del 18/ 10/2017(Cod. 13).

5. Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante". -

6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 26-10-2017

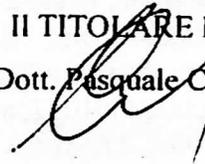
II TITOLARE P.O.  
Dott. Pasquale Costa



Sulla presente determinazione, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 26 10-2017

II TITOLARE P.O.  
( Dott. Pasquale Costa)



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55. 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere buonvols in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni:

Data 15-11-17

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE F.F.  
Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli srtanzamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi commal, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interver./Capitolo	Esercizio
862-863-864-865	16/11/17	13.800,00	3252	2017

Data 16-11-17 2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

Messina 16/11/17 Il Funzionario Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE F.F.  
Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO  
IL DIRIGENTE F.F.  
Dott. Massimo Ranieri